



Quadriga Ingenieurbüro für interdisziplinäre Kommunikation GmbH  
Umwelttechnische Beratung, Konzeptentwicklung und Projektmanagement in Europa

---

## Sanierungskonzeption zum Freistellungsverfahren Stadtwerke Waren

---

Gefahrenbeurteilung und Ableitung des weiteren Handlungsbedarfs (Sanierungskonzeption) zum Freistellungsverfahren Stadtwerke Waren GmbH

Foto:

Ausschnitt aus einer Luftaufnahme aus dem Jahr 1933, im Vordergrund der denkmalgeschützte Gasspeicher



Auftraggeber:

Ministerium für Bau, Umwelt und Landesentwicklung des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Projektlaufzeit:

09.1996 bis 03.1998

Stichwörter:

- Gaswerk
- Sanierungskonzeption
- Freistellungsverfahren
- Gefahrenbeurteilung
- Luftbildauswertung

Projektbeschreibung:

Das ehemalige Gaswerk befindet sich am südöstlichen Teil des Stadtgebietes von Waren/Müritz und umfaßt eine Fläche von ca. 1 ha. Von 1863 bis ca. 1970 wurde der Standort zur Gasproduktion aus Braun- und Steinkohlen genutzt.

Ein Nachnutzungskonzept privater Bauträger sah die Errichtung eines Speiselokals im ehemaligen, denkmalgeschützten Gasspeicher, den Bau einer kombinierten Geschäfts- und Wohnpassage sowie die Bereitstellung von Parkflächen vor.

Nach Durchführung von Boden- und GW-Untersuchungen inkl. einer ergänzenden Luftbildauswertung wurden zur Unterbindung relevanter Transferpfade hinsichtlich der geplanten sensiblen Nachnutzung Sanierungs- und Sicherungsmaßnahmen im Rahmen der Erstellung eines Sanierungskonzeptes abgeleitet. Diese wurden verbindlich mit der zuständigen Ordnungsbehörde und dem Bauamt sowie der Freistellungsbehörde und dem Bauherren abgestimmt und im Zuge der Neubebauung umgesetzt sowie durch die Freistellungsbehörde im Rahmen der Freistellung nach URG anteilig finanziert.